



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Главна дирекция „Програмиране на регионалното развитие“

Изх. № 99-00-6-9487/2.01.13

ДО
Г-Н КИРИЛ ЙОРДАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА
ГР. ВАРНА 9000
УЛ. „ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК“ № 43
ФАКС: 052 / 820-082

Относно: Оцеика на виесени документи за определяне на зони за въздействие към Итегриран плаи за градско възстановяване и развитие на гр. Варна

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с разгледано предложение на община Варна за определяне на зони за въздействие към Итегриран плаи за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на гр. Варна по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-07/2010: „Подкрепа за интегрирани плаиове за градско възстановяване и развитие“, предоставени допълнителни документи и пояснения (Вх. № 99-00-6-9487/1/26.11.2012 г.) и утвърдени от Ръководителя на УО на ОПРР Протокол-ставовище № 5 на Междуведомствена работна група за оцеика на виесените в Управляващия орган на Оперативна програма „Регионално развитие“ документи, свързани с определянето на зони за въздействие към ИПГВР (назначена със Заповед № РД-02-14-2458/04.10.2012 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството), Ви уведомявам относно следното:

Управляващият орган на Оперативна програма „Регионално развитие“ одобрява предложението на община Варна, подадено на дата 21.09.2012 г. и определените с Решение № 636-3 от 19.09.2012 г. на Общински съвет зони за въздействие в рамките на Итегрирания плаи за градско възстановяване и развитие на град Варна за периода 2014 - 2020 г. и техния обхват, както следва:

I. Одобрява три основни (приоритетни) зони:

A) Зона за въздействие с преобладаващ социален характер: включваща ж.к. „Владислав Вариевич“, с.о. „Плаиова“, ж.к. „Младост“ - 1-ви и 2-ри микрорайон, ж.к. „Възраждане“ - 1-ви, 2-ри и 3-ти микрорайон, 26-ти подрайон (без гробищния парк и терена на „Mall Varna“).

Б) Зона за въздействие с потенциал за икономическо развитие:

Включваща Западна промишлена зона (ЗПЗ), Зона „Метро“, предвиденият терен за интермодален терминал и новите предвидени терени с производствени функции, съгласно приетият ОУГ1 на гр. Варна, отстоящи в западна посока от ЗПЗ, с изключение на територията за обитаване на с. Тополи.

Подробно описание на границите: Северната граница започва от бул. "Вл. Варненчик", продължава по ул. "Западна обиколна" и завършва на бул. "Цар Освободител". Западната граница започва от улица с идентификатор: 10135.4507.111 и имот с идент.: 10135.4027.50, продължава по местен път с идент.: 10135.4039.67, продължава по местен път с идент.: 10135.4510.61, п 10135.4039.69, продължава по дере с идент.: 72709.0.142, през западна граница на имот с идентификатор: 72709.0.4 и завършва на местен път с идент.: 72709.0.9. Южната граница започва от Варненското езеро, продължава по местен път с идент.: 72709.0.120, следва продължение по местен път с идент.: 72709.105.8, продължава по местен път с идент.: 72709.105.6, продължава по местен път с идент.: 72709.105.13, продължава по местен път с идент.: 72709.0.9, продължава по местен път с идент.: 72709.105.11, продължава по местен път с идент.: 72709.0.39, продължава по местен път с идент.: 72709.105.38, продължава по местен път с идент.: 72709.105.31, продължава по Варненско езеро, по бул. "Девня", продължава по бул. "Република" и завършва на ул. "Орлово гнездо". Източна граница започва от бул. "Република", продължава по бул. „Девня“, продължава по ул. "Игор Курчатов", продължава по ул. „Г.Пеячевич" и завършва на бул. "Вл. Варненчик".

В) Зона за въздействие с публични функции с висока обществена значимост:

Северната граница се формира от терените на Университетска болница „Св. Марина“ и Военноморската болница, разположени северно от бул. „Христо Смирненски“. Западната граница на зоната започва от пресечката на ул. „Мир“ с бул. „Христо Смирненски“, след това следи ул. „Мир“ до пресечката с ул. „Студентска“, откъдето по ул. „Студентска“ достига до ул. „В. Петлешков“, откъдето следи улицата на югозапад до бул. „В. Левски“. След това следва в западна посока бул. „Васил Левски“ до бул. „Ян Палах“, по който достига и следи бул. „Цар Освободител“ до пресечката му с бул. „Мария Луиза“. Оттам границата на зоната поема в югозападна посока по булеварда докато достигне бул. „Вл. Варненчик“. Южно и югозападно от него в зоната са включени 16-ти подрайон юг, 15-ти микрорайон, 12-ти подрайон, 9-ти подрайон и 11-ти подрайон. След това, границата на зоната достига до Варненското езеро, включва западната част на Острова и терените на изток от моста без територията на Кораборемонтния завод. На другия бряг са включени терените, заключени между магистрала А5 и Военното поделение на изток. На запад и юг от магистрала А5 границата следи бул. „Народни будители“ до пресечката му с ул. „Мара Тасева“, по която достига ул. „Първи май“, откъдето достига края на кв. „Аспарухово“, където границата на зоната поема на изток и достига морския бряг. Източната граница започва от пресичането на бул. „Девня“ с бул. „Христо Ботев“, след което преминава по бул. „Приморски“. При пристанищния комплекс зоната достига до 5-то място, след което продължава по бул. „Приморски“ до бул. „Княз Борис I“ и достига бул. „Васил Левски“ след това следи бул. „Васил Левски“ до бул. „8-ми Приморски полк“, като включва терена на бившия стадион „Юрий Гагарин“. По бул. „8-ми Приморски полк“ границата на зоната достига до бул. „Христо

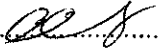
Смирненски" и разположеният северно от него терен на УМБАЛ „Св. Марина“, включително и територията на Приморски парк в обхвата по Общ устройствен план.

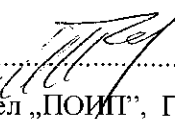
Обхватът на зоните за въздействие в рамките на ИПГВР на гр. Варна, които са част от него, не може да бъде променен за период – не по-малък от 10 години след приключване на проект BG161PO001/1.4-07/2010/003 „Подкрепа за изготвяне на интегриран план за градско възстановяване и развитие – гр. Варна“.



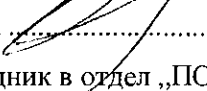
**ГЛАВЕН ДИРЕКТОР И
РЪКОВОДИТЕЛ НА УО НА ОПРР
ДЕНИЦА НИКОЛОВА**

Съгласували:

Снежина Славчева.....  дата 28.12.12
Заместник-главен директор на ГД „ПРР“

Иван Попов  дата 27.12.12
Началник на отдел „ПОИП“, ГД „ПРР“

Изготвил:

Тоня Сакарова  дата 27.12.12
Старши сътрудник в отдел „ПОИП“, ГД „ПРР“

